

## GEOPLAN S.R.L.: CI OCCUPIAMO DI IMMOBILI A 360°

Geoplan s.r.l. è un'azienda che opera da anni nel settore dell'edilizia residenziale e commerciale. Si occupa di nuove costruzioni, restauro di immobili, ristrutturazioni e manutenzioni anche con contratti di Facility management e di General Contractor. Inoltre è abilitata a fornire servizi alle Pubbliche Amministrazioni (MePA) e sviluppa software dedicati alla gestione immobiliare.



### I NOSTRI SOFTWARE



**Gemini.net:** la procedura che permette di gestire in maniera centralizzata edifici, impianti e le relative attività di manutenzione, garantendone il controllo tecnico-economico in tempo reale (rivolta a privati, aziende ed Enti).



**Gemini.wigwag:** l'applicazione che permette al cittadino di aiutare la Pubblica Amministrazione, inviando segnalazioni in materia di decoro e degrado della città (rivolta ai Comuni).



**Gemini.Smart:** l'applicazione per la gestione delle segnalazioni per la manutenzione degli immobili (rivolta agli Amministratori di Immobili).



## GEMINI.SMART

➤ La risposta efficace alla complessità della manutenzione immobiliare.

➤ Il software per la gestione della manutenzione degli immobili di ultima generazione basato sulla tecnologia Gemini.Net e web 2.0.

➤ Versione modulare per la gestione completa e su misura dell'Amministratore, con possibilità di attivare e disattivare i servizi opzionali in qualsiasi momento.



Via Cacciatori delle Alpi, 11  
06121 - PERUGIA  
tel: 075/7824044  
fax: 075/7823270  
[www.geoplansrl.com](http://www.geoplansrl.com)  
[info@geoplansrl.com](mailto:info@geoplansrl.com)

GEMINI.SMART





# GEMINI.SMART

La semplificazione della manutenzione immobiliare

## CHE COS'È GEMINI.SMART

È la nuova applicazione pensata per l'**Amministratore di immobili**.

Questo strumento nasce per semplificare il lavoro dell' Amministratore in termini di tempo ed organizzazione, alleviando il suo operato nella ricezione e nella gestione delle segnalazioni sulla **manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile**.

## PERCHÉ SCEGLIERE GEMINI.SMART

Grazie a **Gemini.Smart** l' Amministratore potrà verificare le richieste dei segnalatori, decidere gli interventi da effettuare ed incaricare in modo automatico un tecnico per la manutenzione. **Gestirà in pochi secondi un lavoro che lo avrebbe impegnato per ore, avendo così più tempo a disposizione per poter svolgere la sua attività.**

## LE FUNZIONI DI GEMINI.SMART



### OTTIMIZZAZIONE DEL LAVORO

Da oggi interagire con i propri utenti sarà molto più semplice: Gemini.Smart comporta vantaggi pratici che semplificano la vita dell' Amministratore e rendono migliore la sua organizzazione.



### INOLTRO DI SEGNALAZIONI

Gemini.Smart è lo strumento pratico ed immediato che consente di inviare all' Amministratore segnalazioni riguardanti la manutenzione dell'immobile.



### GESTIONE DELLA MANUTENZIONE

Tramite il software è prevista la gestione della manutenzione, con la predisposizione della fase di intervento ed il coinvolgimento degli operatori addetti.



### FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI

Gemini.Smart consente di realizzare nel tempo un vero e proprio archivio delle manutenzioni immobiliari effettuate, da poter consultare in qualsiasi momento.



### MODULI AGGIUNTIVI

Gemini.Smart è in versione modulare, con possibilità di implementazione a seconda delle esigenze dell'Amministratore.



### APP GRATUITA PER SEGNALATORI

Il segnalatore può utilizzare Gemini.Smart dal suo cellulare, scaricando la app gratuita disponibile negli Store Apple e Google Play, o dal PC.

## GLI UTENTI DI GEMINI.SMART



### L'AMMINISTRATORE

Attraverso la registrazione al Nostro portale l'Amministratore potrà gestire in modo più semplice, veloce, smart le richieste dei segnalatori.

Invece di ricevere numerose telefonate da parte degli inquilini, che richiedono assistenza sulle diverse problematiche emerse (una lampadina fulminata, un ascensore non funzionante, l'incuria negli spazi verdi comuni, eccetera), all' Amministratore basterà accedere al portale per visualizzare l'elenco delle segnalazioni, suddivise per ognuno dei suoi immobili e per tipologie.

Inoltre il portale consente di gestire e monitorare l'intervento manutentivo, mettendo in comunicazione l'Amministratore con gli operatori e gli addetti alla manutenzione, catalogati per categorie specifiche di intervento. L' Amministratore potrà scegliere il metodo di gestione che preferisce: manuale (contattando di persona gli operatori presenti nel database) o automatico (inviando una mail generata dal sistema).



### IL SEGNALATORE

L'Amministratore mette a disposizione degli abitanti dell' immobile uno strumento facile ed innovativo, per garantire una comunicazione efficace nell'invio di segnalazioni, assicurare una rapida risposta ed una pronta risoluzione del problema. Il portale rappresenta un importante punto di riferimento per tutti gli utenti, riguardo a tutto ciò che concerne la manutenzione dello stabile.

Il segnalatore riceverà le proprie credenziali di accesso direttamente dall' Amministratore, consistenti in un codice identificativo del proprio immobile. Una volta effettuato l'accesso basterà un semplice click per inoltrare la segnalazione, a seconda della tipologia di problema che si vuole segnalare. Occorrerà inserire poi una breve descrizione della richiesta, insieme alla sua ubicazione (ed eventualmente allegando documentazione fotografica).

Grazie al sistema l'utente segnalatore potrà prendere visione dello stato della sua richiesta fino alla conclusione dell' intervento manutentivo.

## GEMINI.SMART È GRATUITO PER UN IMMOBILE: RICHIEDI SUBITO UNA PROVA.



Il segnalatore può utilizzare gratuitamente Gemini.Smart dal web o direttamente dal suo cellulare, scaricando «GeminiNetSmart», la APP disponibile per Android e Iphone.

