

GEOPLAN S.R.L.: CI OCCUPIAMO DI IMMOBILI A 360°

Geoplan s.r.l. è un'azienda che opera da anni nel settore dell'edilizia residenziale e commerciale.

Si occupa di nuove costruzioni, restauro di immobili, ristrutturazioni e manutenzioni anche con contratti di Facility management e di General Contractor. Inoltre è abilitata a fornire servizi alle Pubbliche Amministrazioni (MePA) e sviluppa software dedicati alla gestione immobiliare.



I NOSTRI SOFTWARE



Gemini.net: la procedura che permette di gestire in maniera centralizzata edifici, impianti e le relative attività di manutenzione, garantendone il controllo tecnico-economico in tempo reale (rivolta a privati, aziende ed Enti).



Gemini.wigwag: l'applicazione che permette al cittadino di aiutare la Pubblica Amministrazione, inviando segnalazioni in materia di decoro e degrado della città (rivolta ai Comuni).



Gemini.smart: l'applicazione per la gestione delle segnalazioni per la manutenzione degli immobili (rivolta agli Amministratori di Immobili).

 **Geoplan**®



GEMINI.NET

IL NUOVO SISTEMA DI GESTIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE

 **Geoplan**®

Via Cacciatori delle Alpi, 11
06121 - PERUGIA
tel: 075/7824044
fax: 075/7823270
www.geoplansrl.com
info@geoplansrl.com

GEMINI.NET





CHE COS'È GEMINI.NET

Gemini.Net è il sistema informativo studiato in modo specifico per il controllo, il monitoraggio e la gestione del patrimonio immobiliare e degli interventi manutentivi sugli immobili.

GESTIRE GLI IMMOBILI ED IL LORO CONTENUTO È ORA SEMPLICE ED IMMEDIATO.

Gemini.Net è un sistema basato sulla tecnologia **cloud computing**, che permette di lavorare in qualsiasi momento, da qualsiasi luogo e da qualsiasi dispositivo in modo facile, pratico e veloce.

Da parte degli utenti non sono richieste particolari abilità tecniche, ma sono sufficienti le comuni nozioni di navigazione internet.

Le funzionalità di Gemini.Net sono state disegnate in modo **modulare**, per garantire la massima efficienza ed una grande flessibilità.

LE FUNZIONI DI GEMINI.NET



PROPERTY MANAGEMENT

Attraverso la creazione di un database che comprende elaborati tecnici, immagini e dati, Gemini.Net permette di catalogare il proprio patrimonio immobiliare, raccogliendo così tutte le informazioni relative ad ogni edificio e realizzando una vera e propria cartella anagrafica. Oltre alle caratteristiche degli immobili vengono registrate scadenze ed esigenze manutentive, con una stima di massima dei costi e l'indicazione dell'iter per le verifiche strutturali ed impiantistiche.



ASSET MANAGEMENT

Gemini.net permette la gestione delle risorse, degli impianti e degli spazi. Consente la gestione dei dati relativi a contratti di assicurazione e ai corrispondenti sinistri, una completa gestione dei dati relativi ai contratti di fornitura delle utenze e alle corrispondenti fatture. Inoltre, attraverso la generazione di report, è sempre possibile visualizzare in modo rapido i dati della consistenza del proprio patrimonio.



MAINTANANCE MANAGEMENT

Gemini.Net permette la gestione dei controlli, delle attività programmate e degli interventi di manutenzione. E' prevista l'elaborazione di un programma operativo pluriennale di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli immobili affidati in gestione che, secondo criteri e priorità (indicate dal committente e nell'ambito degli stanziamenti di bilancio), individui e pianifichi nel tempo gli interventi da eseguire.

PRINCIPALI UTILIZZI

- Catalogazione di tutti i dati geometrici dell'immobile,
- Gestione dei controlli periodici sugli edifici,
- Gestione della manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione con priorità di intervento,
- Gestione della richiesta di interventi dall'esterno,
- Gestione dei Documenti di progetto,
- Gestione dei Dati Catastali,
- Gestione dei certificati a scadenza,
- Gestione dei Certificati 46/90,
- Gestione della Documentazione degli impianti,
- Gestione dei Progetti degli impianti,
- Gestione dei collaudi statici e verifiche statiche dell'immobile,
- Archiviazione digitale dei documenti, fotografie e progetti,
- Gestione degli operatori, fornitori, tecnici e operatori,
- Segnalazione delle scadenze e di tutti gli eventi degli immobili,
- Visualizzazione e stampa degli storici degli interventi effettuati sugli immobili,
- Ricerche avanzate per ogni componente dell'immobile e degli interventi a tutto campo,
- Analisi delle caratteristiche interne dell'immobile,
- Analisi delle caratteristiche costruttive dell'immobile,
- Analisi delle caratteristiche degli spazi esterni,
- Statistiche e grafici dei controlli e delle manutenzioni,
- Stampe dei documenti di controllo,
- Stampa del fascicolo del fabbricato,
- Stampa dei documenti per l'inserimento dei dati,
- Gestione dell'immobile in multi-utenza.

PERCHÉ SCEGLIERE GEMINI.NET

- Creazione del censimento del patrimonio e di un censimento tecnico di beni immobili e mobili,
- Miglioramento della gestione dei costi ed ottimizzazione delle risorse,
- Gestione di documenti e contratti,
- Monitoraggio ed applicazione delle procedura per la sicurezza
- Monitoraggio in tempo reale delle attività e delle emergenze,
- Garanzia di uno standard manutentivo adeguato,
- Miglioramento di processi e riduzione di disservizi,



UN UNICO PROGRAMMA PER UNA GESTIONE COMPLETA